

## Neues Leben am Markt für Immobilien

TAGUNG Experten sehen leichten Aufschwung in 2010

**Köln.** Nach dem Zusammenbruch des Immobilienmarktes im Jahr 2009 infolge der Finanzkrise mehren sich aus Expertensicht die Anzeichen für einen leichten Aufschwung - sowohl bei Gewerbeimmobilien als auch bei Wohngebäuden. Bei einem Fachtreffen der British Chamber of Commerce Germany verwies Ralf Pampel vom Bankhaus Metzler zum Beleg auf die seit Jahresanfang deutlich gestiegene Anzahl von Transaktionen im dreistelligen Millionenbereich. Der Trend sei auch getrieben durch die Suche vieler institutioneller Anleger nach Investitionen mit ordentlicher Rendite und geringen Wertschwankungen, sagte Joachim von Rheinbaben vom Finanzhaus BNP Paribas. Noch stärker als früher entscheide aber die Lage und die Qualität der Immobilie über den Anlageerfolg, sagte Rolf Webeler vom Projektentwickler Frankonia Eurobau. Zum Hindernis auch für viele Privatanleger drohen aber geplante Gesetzesänderungen zu werden, durch die offene Immobilienfonds unattraktiver würden, sagte Lars Böttcher von der Kölner Kanzlei Oppenhoff, die Gastgeber der Tagung war. (jöv)

---

Alle Rechte vorbehalten - © Redaktionsarchiv M. DuMont Schauberg